

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Кутузова 84

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"

Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11

ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 082,8 м²

Дата размещения отчета: 16.02.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	0,13	4082,8	5 307,64	4082,8	5 307,64
			0,50	4082,8	4 082,80	4082,8	4 082,80
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	2,90	4082,8	118 401,20	4082,8	118 401,20
			5,80	4082,8	47 360,48	4082,8	47 360,48
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,85	4082,8	75 531,80	4082,8	75 531,80
			2,25	4082,8	18 372,60	4082,8	18 372,60
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	2,29	4082,8	93 496,12	4082,8	93 496,12
			2,95	4082,8	24 088,52	4082,8	24 088,52

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,28	4082,8	11 431,84	4082,8	11 431,84
			0,40	4082,8	3 266,24	4082,8	3 266,24
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	0,65	4082,8	26 538,20	4082,8	26 538,20
			0,80	4082,8	6 532,48	4082,8	6 532,48
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	м2	0,90	4082,8	36 745,20	4082,8	36 745,20
			1,20	4082,8	9 798,72	4082,8	9 798,72
8	Расходы по начислениям и сборам взносов на капитальный ремонт	м2	0,60	4082,8	29 396,16	4082,8	29 396,16
ИТОГО				4082,8	510 350,00	4082,8	510 350,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: -147 017,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 227 108,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 73 184,14 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г. руб. 6 906,89

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 111-1 от 24.10.2025г.	73 184,14		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 134 096,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	1	124 000,00	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	649 699,80	1 203 342,67	1 413 973,06	439 069,41
ИТОГО		649 699,80	1 203 342,67	1 413 973,06	439 069,41